Statisztikai számjele:
13993492353011403
Cégjegyzék száma:
03-10-100381

Halasi Városgazda Beruházó Szolgáltató és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Éves beszámoló A típusú mérlege

2025.ÉV

Beszámolási időszak kezdete: 2025.01.01

Beszámolási időszak vége: 2025.12.31

Kelt: 2026. május 11.

A vállalkozás vezetője

HALASI VÁROSGAZDA Zrt.
6400 Kiskunhalas, Bem u. 1.
Cg.: 03-10-100381
Adószám: 13993492-2-03
Bsz.: 11600006-00000000-79880909
5.

Halasi Városgazda Beruházó Szolgáltató és Vagyonkezelő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
Statisztikai számjele: 13993492353011403
Cégjegyzék száma: 03-10-100381
Beszámolási időszak: 2025.01.01 – 2025.12.31

Éves beszámoló A típusú mérlege(1)

		Érték (eFt)		Érték (eFt)
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Helyesbítés	Tárgy év
1	**A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (2+10+18. sor)**	**188 579**	0	**266 481**
2	**I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)**	**363**	0	**205**
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5	3. Vagyoni értékű jogok	363	0	205
6	4. Szellemi termékek	0	0	0
7	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
10	**II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)**	**187 766**	**0**	**265 826**
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	114 505	0	185 475
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	18 131	0	14 448
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések és járművek	45 630	0	46 603
14	4. Tenyészállatok	0	0	0
15	5. Beruházások, felújítások	9 500	0	19 300
16	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
18	**III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28.sorok)**	**450**	**0**	**450**
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23	5. Egyéb tartós részesedés	450	0	450
24	6. Tartósas adott kölcsön egyéb részesedési visz. Álló vállalkozásban	0	0	0
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Kelt: 2026. május 11

A vállalkozás vezetője

HALASI VÁROSGAZDA Zrt.
6400 Kiskunhalas, Bem u. 1.
Cégjegyzékszám: 03-10-100381
Adószám: 13993492-2-03
Bsz.: 11600006-00000000-79880909
5.

Halasi Városgazda Beruházó Szolgáltató és Vagyonkezelő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
Statisztikai számjele: 13993492353011403
Cégjegyzék száma: 03-10-100381
Beszámolási időszak: 2025.01.01 – 2025.12.31

Éves beszámoló A típusú mérlege(2)

		Érték (eFt)		Érték (eFt)
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Helyesbítés	Tárgy év
29	**B. FORGÓESZKÖZÖK (30.+37.+46.+53. sor)**	**645 330**	**0**	**661 669**
30	**I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)**	**3 011**	**0**	**1 714**
31	1. Anyagok	1 396	0	1 197
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
33	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
34	4. Késztermékek	0	0	0
35	5. Áruk	0	0	0
36	6. Készletekre adott előlegek	1 615	0	517
37	**II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)**	**194 932**	**0**	**208 206**
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	58 546	0	28 205
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0	0	0
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42	5. Váltókövetelések	0	0	0
43	6. Egyéb követelések	136 386	0	180 001
44	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46	**III. ÉRTÉKPAPIROK (47.-52. sorok)**	**0**	**0**	**0**
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51	5. Forgatási célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53	**IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)**	**447 387**	**0**	**451 749**
54	1. Pénztár, csekkek	3 283	0	4 108
55	2. Bankbetétek	444 104	0	447 641
56	**C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (57.-59. sorok)**	**22 788**	**0**	**24 861**
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	22 107	0	23 683
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	681	0	1 178
59	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60	**ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+29.+56. sor)**	**856 697**	**0**	**953 011**

Kelt: 2026. május 11.

A vállalkozás vezetője

HALASI VÁROSGAZDA Zrt.
6400 Kiskunhalas, Bem u. 1.
Cg.: 03-10-100381
Adószám: 13993492-2-03
Bsz.: 11600006-00000000-79880909
5.

Halasi Városgazda Beruházó Szolgáltató és Vagyonkezelő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
Statisztikai számjele: 13993492353011403
Cégjegyzék száma: 03-10-100381
Beszámolási időszak: 2025.01.01 – 2025.12.31

Éves beszámoló A típusú mérlege(3)

		Érték (eFt)		Érték (eFt)
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Helyesbítés	Tárgy év
61	**D. SAJÁT TŐKE (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)**	**295 329**	**0**	**330 016**
62	**I. JEGYZETT TŐKE**	**100 000**	**0**	**100 000**
63	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
64	**II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)**	**0**	**0**	**0**
65	**III. TŐKETARTALÉK**	**24 487**	**0**	**24 487**
66	**IV. EREDMÉNYTARTALÉK**	**-13 672**	**0**	**158 842**
67	**V. LEKÖTÖTT TARTALÉK**	**92 000**	**0**	**12 000**
68	**VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK**	**0**	**0**	**0**
69	**VII. ADÓZOTT EREDMÉNY**	**92 514**	**0**	**34 687**
70	**E. CÉLTARTALÉKOK (73-75. sor)**	**0**	**0**	**0**
71	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
72	2. Céltartalék a jövõbeni költségekre	0	0	0
73	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
74	**F. KÖTELEZETTSÉGEK (77.+82.+92. sor)**	**550 850**	**0**	**557 837**
75	**I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78-81. sor)**	**0**	**0**	**0**
76	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállakozással szemben	0	0	0
77	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentõs tulajdoni viszonyban lévõ váll. szemben	0	0	0
78	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévõ váll. szemben	0	0	0
79	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
80	**II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK(83-91. sor)**	**0**	**0**	**0**
81	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
82	2. Átváltoztatható kötvények	0	0	0
83	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
84	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
85	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
86	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállakozással szemben	0	0	0
87	7. Tartós kötelezettségek jelentõs tulajdoni részesedési viszonyban lévõ váll. szemben	0	0	0
88	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévõ váll. szemben	0	0	0
89	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
90	**III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.+95.-104. sorok)**	**550 850**	**0**	**557 837**
91	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
92	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
93	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0

Kelt: 2026. május 11

A vállalkozás vezetője

HALASI VÁROSGAZDA Zrt.
6400 Kiskunhalas, Bem u. 1.
Cg.: 03-10-100381
Adószám: 13993492-2-03
Bsz.: 11600006-00000000-79880909

Halasi Városgazda Beruházó Szolgáltató és Vagyonkezelő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
Statisztikai számjele: 13993492353011403
Cégjegyzék száma: 03-10-100381
Beszámolási időszak: 2025.01.01 – 2025.12.31

Éves beszámoló A típusú mérlege(4)

		Érték (eFt)		Érték (eFt)
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Helyesbítés	Tárgy év
94	3. Vevõtõl kapott elõlegek	23 279	0	13 421
95	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	371 834	0	324 074
96	5. Váltótartozások	0	0	0
97	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
98	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentõs tulajdoni viszonyban lévõ vállakozással szemben	0	0	0
99	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévõ vállakozással szemben	0	0	0
100	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	155 737	0	220 342
101	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
102	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
103	**G. PASSZIV IDÕBELI ELHATÁROLÁSOK (106.-107. sor)**	**10 518**	**0**	**65 158**
104	1. Bevételek passzív idõbeli elhatárolása	10 377	0	8 305
105	2. Költségek, ráfordítások passzív idõbeli elhatárolása	141	0	267
106	3. Halasztott bevételek	0	0	56 586
107	**FORRÁSOK (PASSZÍVAK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)**	**856 697**	**0**	**953 011**

Kelt: 2026. május 11.

a vállalkozás vezetője

HALASI VÁROSGAZDA Zrt.
6400 Kiskunhalas, Bem u. 1.
Cg.: 03-10-100381
Adószám: 13993492-2-03
Bsz.: 11600006-00000000-79880909
5.

Halasi Városgazda Beruházó Szolgáltató és Vagyonkezelő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
Statisztikai számjele: 13993492353011403
Cégjegyzék száma: 03-10-100381
Beszámolási időszak: 2025.01.01 – 2025.12.31

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 1

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítá sai	Tárgy év
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	411 145	0	372 980
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3.	**I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)**	**411 145**	**0**	**372 980**
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	2 150
6.	**II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)**	**0**	**0**	**2 150**
7.	**III. EGYÉB BEVÉTELEK**	**1 107 395**	**0**	**957 390**
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés	85	0	4 444
9.	05. Anyagköltség	71 165	0	90 351
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	105 929	0	178 957
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	11 285	0	16 067
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	793 144	0	522 352
14.	**IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)**	**981 523**	**0**	**807 727**
15.	10. Bérköltség	367 126	0	369 456
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	15 574	0	24 128
17.	12. Bérjárulékok	45 684	0	44 745
18.	**V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)**	**428 384**	**0**	**438 329**
19.	**VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS**	**11 242**	**0**	**14 759**
20.	**VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK**	**3 514**	**0**	**30 873**
21.	Ebből: értékvesztés	0	0	0
22.	**A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)**	**93 877**	**0**	**40 832**

Kiskunhalas, 2026. május 11.

HALASI VÁROSGAZDA Zrt.
6400 Kiskunhalas, Bem u. 1.
Cg.: 03-10-100381
Adószám: 13993492-2-03
Bsz.: HU60[illegible]-79880909
5.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Halasi Városgazda Beruházó Szolgáltató és Vagyonkezelő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
Statisztikai számjele: 13993492353011403
Cégjegyzék száma: 03-10-100381
Beszámolási időszak: 2025.01.01 – 2025.12.31

Eredménykimutatás
(Összköltségeljárással)
2 / 2

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítások	Tárgy év
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	**VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)**	**0**	**0**	**0**
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	8	0	7
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	**IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)**	**8**	**0**	**7**
44.	**B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)**	**-8**	**0**	**-7**
45.	**C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)**	**93 869**	**0**	**40 825**
46.	X. Adófizetési kötelezettség	1 355	0	6 138
47.	**D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)**	**92 514**	**0**	**34 687**

Kiskunhalas, 2026. május 11.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

HALASI VÁROSGAZDA Zrt.
6400 Kiskunhalas, Bem u. 1.
Cg.: 03-10-100381
Adószám: 13993492-2-03
Bsz.: 11600006-00000000-79880909
5.